

大分県立看護科学大学 清掃業務等 個別仕様書

本仕様書は、「清掃業務等委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という）」に基づき、大分県立看護科学大学における清掃業務及び害虫防除作業業務の実施に関する個別事項を定めるものとする。

第1 基本事項

1 業務の対象となる施設の概要

(1) 大分市大字廻栖野2944番地の9

大分県立看護科学大学（以下「甲」という。）

ア 管理棟（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：1,615.82㎡）

イ 講義棟（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：3,125.27㎡）

ウ 図書館・食堂棟（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：3,281.08㎡）

エ 実習・研究棟（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：5,645.83㎡）

オ 交流棟（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：1,021.02㎡）

カ 体育館（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：963.85㎡）

キ 器具庫（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：18㎡）

ク 実験動物施設（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：110㎡）

(2) 大分市豊饒2丁目7番2号

研修・実習センター（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：1,041.92㎡）

2 業務の期間

令和8年7月21日～令和11年7月20日

3 業務対象場所

別途提示する「清掃業務室別一覧表」のとおりとする。

4 清掃時間等

(1) 日常清掃

ア 清掃時間帯：原則として8時から13時までの間に行う。

イ 日常清掃業務を必要としない日の追加：共通仕様書第2の5（2）に定める日に加え、「入学試験日」は清掃を行わない。

(2) 定期清掃（旧：特別清掃）

ア 清掃時間帯：原則として土曜、日曜日の8時から17時までの間に行う。（ただし、入学試験日は除く）

イ 年1回実施する清掃（雨水槽、屋外モニュメント、池設備）については、卒業式前に実施するものとする。

5 費用の負担（甲が提供するもの）に関する特記事項

共通仕様書第1の7に定めるもののほか、甲は以下のものを無償で提供する。

- ・学生及び職員等が使用する目的で設置するトイレ・洗面所等の消耗品類（トイレットペーパーを除く）
- ・その他、業務の実施にあたって大学が必要と認めたもの

6 業務実施上の留意事項（特記事項）

- (1) 業務に使用する材料、機械、器具、集塵袋、ゴミ袋（透明）等一切は乙の負担とする。
また、すべて品質良好のものを用いること。
洗剤、ワックス等については、校舎の各材質の特性を充分検討の上、最適の清掃資材を使用すること。
- (2) 部屋によっては精密な機械（パソコン等のOA機器を含む）を据え付けているところも多く、衝撃、塵埃、火気、湿気等は特に故障の原因となるので、作業にあたっては次の項目に十分注意すること。
 - ア 塵埃を飛散させないこと。
 - イ 清掃器具類を機械等にあてないこと。
 - ウ 水を使用する際、飛沫が機械類にかからないようにすること。
 - エ その他細部については、甲の指示を受けること。
- (3) 業務実施中に、甲の財産に対し損害を与えた場合は乙の負担とする
- (4) 職務上知り得た甲の機密を漏洩しないこと。

第2 各清掃の実施基準（日常清掃）

- (1) ちり払い
機械その他設備のあるところは必ず真空掃除機を使用する。なお、執務時間中に実施する場合は真空掃除機による。ちり払いをした際、近くの家具その他堆積した塵埃は同時に取り除く。
- (2) 床の清掃
 - ア ビニルタイル、ビニルシート、フローリング、塗床、磁器タイル、石材床(花崗岩)：真空掃除機により塵埃を除去する。汚れは適宜、ブラシ、モップ等で洗浄する。
 - イ タイルカーペット、カーペット（玄関マット12枚含む）：真空掃除機により塵埃を除去する。シミ汚れ等については、石鹼水等の薬剤を用いて適宜にシミ抜きを行う。
 - ウ 畳：真空掃除機により塵埃を除去の上、乾布拭きをする。
 - エ 体育館（塗装床）：日々の清掃にあたり常に床の状況を確認し、ささくれ、塗装面の剥がれ、割れ、反り、浮き等の危険な不具合を発見した場合は、当該箇所の作業を控え、速やかに甲へ報告すること。清掃は真空掃除機による除塵と、モップによる乾拭きのみとし、水拭きは厳禁とする。
- (3) 壁・窓等の清掃
手の届く範囲で塵埃を払い（原則としてクリーナーを用いること。）、必要部分は清水をもってぞうきん拭きをする。
- (4) カウンター・窓わく・窓台の清掃
クリーナーを用い、塵埃を払い、清水をもってぞうきん拭きをする。

(5) 手洗いの清掃及び用品の補給

便器、洗面台、鏡及び床面を洗剤で入念に洗浄し、隔壁等の汚れ部分は水拭きし、汚物入れは内容物进行处理し水洗いを行う。洗面台にアルコール除菌スプレーを噴射する。また、トイレットペーパー、手洗石鹸水を常時補給しておく。

(6) シャワーブースの清掃

専用洗剤を用いて滑り、カビなどの汚れを除去の上、水洗いして乾拭きをする。

(7) 排水管等のつまり除去

学内の衛生器具（大・小便器・洗面器等）の排水管及び洗浄管が詰まった場合の措置を行う。

(8) 実験動物施設

ア 床の清掃：ビニルシートの汚れはブラシ、モップ等で洗浄する。

イ 壁等の清掃：手の届く範囲で塵埃を払い、必要部分は清水をもってぞうきん拭きをする。

ウ ゲージ（実験用マウスの飼育かご）の清掃：塵埃を払い、清水をもってぞうきん拭きをする。

第3 各清掃の実施基準（定期清掃）

(1) 床の清掃

ア ビニルタイル、ビニルシート、塗床：真空掃除機により清掃のうえ、水拭き、ワックス塗布、研磨仕上げをする。

イ タイルカーペット、カーペット（玄関マット12枚含む）：真空掃除機により丁寧に塵埃を除去した上で、専用洗浄機により洗剤洗浄し、乾燥させた後起毛調整する。

ウ フローリング：真空掃除機により丁寧に塵埃を除去した上で、専用の洗剤にて洗浄後、水拭きして乾燥させ、ワックスを塗布する。

エ 磁器タイル、石材床（花崗岩）：真空掃除機により丁寧に塵埃を除去した上で、専用の洗剤にて洗浄後、水拭きして乾拭きを行う。

オ 畳：真空掃除機により丁寧に塵埃を除去した上で、専用の洗剤にて洗浄後、水拭きして乾拭きを行う。

カ 体育館（塗装床）：平成29年5月29日 29施企第2号「体育館の床板の剥離による負傷事故の防止について」（文部科学省大臣官房文教施設企画部施設企画課長通知）に準じた安全管理を徹底すること。

- ・作業前の確認：清掃実施前に床の状況を十分に確認し、ささくれ、塗装面の剥がれ等の危険な不具合がある場合は甲と協議し、指示を仰ぐこと。

- ・清掃方法：真空掃除機で除塵後、清潔なモップで乾拭きを行うこと。水拭き及びワックスの塗布は厳禁とする。ヒールマーク（靴でこすれた跡）やテープ跡、汗や血液など局所的な汚れがある場合は、固く絞った雑巾で拭き取った後、直ちに乾拭きをして水分を完全に除去し、床材の影響を最小限に押さえること。

(2) 天井・壁（階段とも）等の清掃：壁・天井・照明器具・時計・出退表示器等の塵埃を払い、汚れ部分は水又は洗剤で拭きとること（体育館、講堂及び吹き抜け部分の天井及び壁を除く）。

(3) ガラス面の清掃：専用の洗剤にて洗浄後、清水をもって、水拭きして、乾拭きを行う（高

所作業車等の専門の機材が必要な箇所を除く)。ガラス面積は校舎等 4,814.70 m²、実習センター217.94 m²とする。

- (4) 階段の手摺り・扉・壁等手垢のついた部分の清掃：少量の石鹼温水又は清水をもって入念に拭き取りをする。特に階段の手摺りは手垢で黒く変色しないようにする。
- (5) 窓・扉等金具磨き：地金のあるものは磨粉で、メッキのあるものは指定の研磨剤をもって磨き出し、金具回りの手垢等も薬液又は石鹼水を用いて丁寧に拭き取りをする。
- (6) 雨水槽の清掃：雨水を抜いた後、壁面の汚れをブラシで除去し、汚泥等の除去を行う。容量は管理棟 204.90 m³、交流棟 24.64 m³とする。
- (7) 屋外モニュメントの清掃：汚れを取り除いた後、専用の研磨剤で磨き出しを行う。(ステンレス鏡面仕上げ、高さ 9m×幅 1m×奥行 1m)
- (8) 池設備の清掃：雨水を抜いた後、底面と玉砂利の汚れをブラシで除去し、汚泥等の除去を行う。水面積 41.66 m²、床面積 106.90 m²とする。
- (9) 屋上(管理棟、実習・研究棟、講義棟、図書館・食堂棟)の清掃：

本施設の屋上はシート防水及び塗膜系防水を施しているため、防水層の保護を最優先とし、以下の点に留意して作業を行うこと。

- ・履物の制限：防水層(塗膜面やシート)を傷つける恐れのある靴(スパイクシューズ、ヒールのある靴、硬い底の靴など)での立ち入り及び作業は厳禁とする。必ず底が平らで柔らかい作業靴(スニーカー等)を使用すること。
- ・防水層部分の清掃：土や泥の撤去にとどめること。防水層の破損(漏水)を防ぐため、防水面に生えている草は絶対に引き抜かないこと。
- ・排水口付近の清掃：ルーフトレン(排水口)内については、詰まりを防止するため、内部に生えている草や泥等を確実に取り除くこと。

床面積は5,456.19 m²(内訳：管理棟 656.00 m²、実習・研究棟 1,719.28 m²、講義棟 1,615.23 m²、図書館・食堂棟 1,465.68 m²)とする。

※ただし、令和8年度については、講義棟及び図書館・食堂棟の屋上防水改修工事が予定されているため、当該2棟の作業は実施しないものとする。

(令和8年度の実作業面積：2,375.28 m²(管理棟及び実習・研究棟のみ))

第4 害虫防除作業業務の実施基準(特記事項)

共通仕様書に定めるもののほか、本学における害虫防除業務にあたっては以下の点に留意すること。

(1) 実施時期・回数

年2回(7月および1月頃)実施するものとし、具体的な日程は学生の講義や大学の業務に支障のない日(土・日・祝日等)を原則とし、事前に甲乙協議の上で決定すること。

(2) 精密機器等への配慮

学内のパソコン等のOA機器及び研究用の精密機械等への、直接の薬剤散布は厳に避けること。

(3) 事前周知

実施にあたっては、学内関係者へ周知するため、実施日の3週間前までに詳細な作業計画書を提出すること。

清掃業務別一覧表(定期清掃)

No.2

棟名	室名	床面積 (㎡)	床材	床 清 掃	天 井 ・ 壁 等 清 掃 ・ 屋 上 除 草	ガ ラ ス 面 清 掃	階 段 手 す り ・ 扉 等 手 垢 部 分 清 掃	窓 ・ 扉 等 金 具 磨 き	そ の 他 清 掃 ・ 汚 泥 除 去 ・ 除 草 等	時期	
										通年	
実習・研究棟	1階	第1～3実験室	347.64	エポキシ塗床等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		母性・助産実習室	259.71	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		小児・NP実習室	205.14	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		基礎・成老年実習室1～2	519.42	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		地域在宅・NP実習室	245.44	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		プレイルーム	24.92	フローリング	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		リネン庫	28.65	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		D11会議室	76.32	フローリング	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		廊下・トイレ等	447.05	タイルカーペット、花崗岩等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	2階	研究室(8室)	1,183.10	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		ラウンジ	37.77	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		廊下・トイレ等	498.41	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	3階	研究室12室	1,164.25	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		ME機器室	37.08	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		ラウンジ	37.77	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	廊下・トイレ等	533.16	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	屋上	1,719.28			1/年						
	実習・研究棟計	7,365.11									
交流棟	1階	健康増進室	73.30	フローリング	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		女子更衣室	18.15	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		男子更衣室	17.38	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		ホール・トイレ等	143.57	ビニルシート、磁器タイル	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	2階	コピー室	23.64	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		湯沸室	4.38	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		ラウンジ	118.23	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		ホール・トイレ等	174.40	ビニルシート、磁器タイル	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		多目的室	69.43	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	3階	自治会室	26.85	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		サークル室、就職情報コーナー	115.15	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		職員相談室	23.01	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	保健室	46.04	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	ホール・トイレ等	167.49	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	交流棟計	1,021.02									
体育館	アリーナ	791.24	大型積層材	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	男子更衣室	17.26	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	女子更衣室	16.52	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	ホール・トイレ等	138.83	磁器タイル等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	体育館計	963.85									
器具庫	屋外女子便所等	9.00	磁器タイル等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	屋外男子便所等	9.00	磁器タイル等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
	器具庫計	18.00									
実験動物施設	実験動物施設	110.00	ビニルシート								
	実験動物施設計	110.00									
その他	雨水槽	-	洗い出し平板							1/年	
	屋外モニュメント	-	ステンレス							1/年	
	池設備	106.90	洗い出し平板							1/年	
	屋上(管理棟、実習・研究棟)	8,106.00	洗い出し平板							1/年	
研修・実習センター	1階	講義室	134.42	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		図書室	53.58	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		
		第3カンファレンス室	21.62	畳(一部タイルカーペット)	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		カンファレンス室(4室)	85.54	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		女子学生更衣室	61.80	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		廊下・トイレ等	176.71	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	2階	休憩室	134.42	タイルカーペット、畳	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		教員室	53.58	タイルカーペット、畳	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		第8カンファレンス室	21.62	畳(一部タイルカーペット)	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		カンファレンス室(4室)	85.54	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		保健室	10.26	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		女子職員更衣室	25.53	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		男子更衣室	12.58	タイルカーペット	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		湯沸室	8.36	ビニルシート	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
		廊下・トイレ等	156.36	タイルカーペット等	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	研修・実習センター計	1,041.92									
	合計	22,278.98									